

Die Wohnungsabgabe

Checkliste für eine problemlose Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen / Lamellenstoren	Aufzugsgurten (sofern vorhanden), die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden. Rafflamellenstoren sind mit einem schonenden Reinigungsmittel zu waschen und trocken zu reiben. Storenkurbeln sind zu reinigen, Griffe zu prüfen. Abgebrochene Rückhalter sind zu ersetzen.
Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile und Griffe
Abläufe	sind zu entstopfen, resp. von Seifenrückständen, Haaren, etc. zu befreien
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, funktionsfähig
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost
Glaskeramikkochfeld	frei von Kratzern, Einbrennungen und dergleichen
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen
Elektr. Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser und Glühbirnen sind in funktionsfähigem Zustand abzugeben. Steckdosen, Schalter und TV-Anschlussdosen sind sauber abzuwischen
Sanitär	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, bitte ersetzen)
Türzargen	Schlagstellen sind auszubessern
Wände / Decken	Schlagstellen, Kratzspuren sind auszubessern

Auf deren Vollständigkeit hin zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar, etc., Innenbeleuchtung Zustand Türinnenseite, Dichtungen (gereinigt)
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden), Kontrolllampen, Kuchenblech, Gitterrost Grillzubehör
Einbauschränke	Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen, Schlüssel, Drehknöpfe
Türen	Schlüssel (inkl. Keller, Estrich, Garage, etc.)
Fussleisten	intakt
Zahngläser / Seifenschalen	intakt, ansonsten zu ersetzen in gleichwertiger und passender Ausführung
Gebrauchsanweisungen	Kochherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und dergleichen

zu Entfernen (sofern nicht vorbestanden bei Mietantritt)

- Kleber, Selbstklebefolien und angeklebte Hacken
- Schrankpapier (auf Tablaren)
- Eigene Installationen (Kabel, Schalter, Dosen, etc.)
- Eigene Tapeten (z.B. Bildtapeten, etc.)
- Dübel- und Nagellöcher sind sauber zu verschliessen

zu Entkalken

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzieranschlüsse (beim Auslauf)
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlanschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, Dusche, etc.
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler (in Absprache mit dem Vermieter)

Tipps zur Reinigung

Kochherd	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren) Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten Glaskeramik mit Spezialmittel Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
Waschmaschine/Tumbler	Service ausführen lassen (wenn vertraglich vereinbart)
Geschirrspüler	gereinigt, Salz nachgefüllt, Körbe und Räder funktionsfähig
Dampfabzugfilter	Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall
Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne / Dusche	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenster / Rahmen	Isolierverglasungs-Fenster inklusive Rahmen und Fälze sind komplett zu reinigen
Fenstersims	Innen und aussen reinigen
Läden / Lamellen	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
Sonnenstoren (aussen)	sind abzubürsten, das Traggestell ist zu reinigen, Gelenke nachzufetten
Parkettböden	Versiegelte Böden sind feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum	dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Beläge in Kunststoff (PVC)	dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche	Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur Mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen bei der Wohnungsabnahme.

Cheminée	Ist durch den Kaminfeger zu reinigen
Keller / Estrich	auch diese Zonen sind in die Reinigung einzubeziehen (inkl. Fenster, Türen, Böden, etc.)
Milch- und Briefkasten	sauber herauswaschen
Treppenhaus	Auch das Treppenhaus gehört zur Endreinigung vor der Abgabe. Immer findet durch die Zügelaktivitäten eine erhöhte Verschmutzung statt. Allfällige Beschädigungen (Schlagstellen) im Treppenhaus, am Geländer und im Lift sind auf eigene Kosten beheben zu lassen.
Einstellhallenplatz	besenrein, Oelflecken sind mit Bleiche- und Bindemittel zu korrigieren

Hier noch einige Tipps für allfällige Flecken und Kleber-Entfernungen:

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	mit Essig, keine Säuren
Kleber	Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Bei der abschliessenden Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Ferner ist Ihr Wegzug bei folgenden Stellen zu melden:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle